



Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИиПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение ПП, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Договор от 21.07.2025
№ 366-2025-Э

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

Руководитель МГП

П.С. Богачёв

Начальник отдела № 3 МГП

Н.В. Макаров

Начальник отдела № 1 МГП





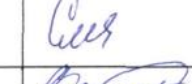
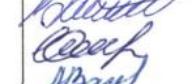
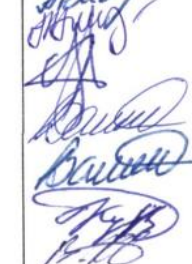

Н.В. Хирина

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ФРЯЗИНО МОСКОВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЧАСТИ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА Г. ФРЯЗИНО»**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

**ТОМ I
ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ.
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

Состав специалистов ГАУ МО «НИиПИ градостроительства» -
исполнителей по разделам:

№ п/п	Состав работ	Исполнитель (Ф.И.О.)	Подпись
1	Руководство и организация проекта	Богачев П.С. Макаров Н.В.	
2	Архитектурно-планировочное решение, в том числе компьютерная графика и границы населенных пунктов	Хирина Н.В. Бахмутова К.В.	
3	Раздел «Объекты культурного наследия»	Хирина Н.В.	
4	Раздел «Социально-экономическое развитие»	Буянова Е.Е.	
5	Раздел «Транспортное обслуживание», в том числе компьютерная графика	Казакова Р.В.	
6	Природные условия и экология, в том числе компьютерная графика	Смирнова С.Ю.	
7	Раздел «Инженерное обеспечение», в том числе компьютерная графика	Зайцева Е.В. Смирнова И.С. Васяева А.Г. Атанова Н.Д. Коновалов Е.П. Раемская Т.А. Рузаев В.В. Кузьминов В.Н. Хромов В.В.	
8	Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе компьютерная графика	Ширшова О.А. Некрашевич А.М. Пашинова Е.А.	

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ:

1. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть)	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	1.2. Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. М 1:10 000
	1.3. Карта функциональных зон муниципального образования. М 1:10 000
	Приложение 1. Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав городского округа Фрязино, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на часть территории.
2. Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план.	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области (без масштаба).
	2.2. Карта существующего использования территории. М 1:10 000
	2.3. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений. М 1:10 000
	2.4. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры. М 1:10 000
	2.5. Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:10 000
	2.6. Карта границ земель государственного лесного фонда. М 1:10 000
	2.7. Карта мелиорированных и особо ценных сельскохозяйственных угодий. М 1:10 000
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.8. Карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых, объектов капитального строительства. М 1:10 000
	2.9. Карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления. М 1:10 000
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.10. Карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. М 1:10 000
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера¹	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	2.11. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий. М 1:10 000 ¹ .

¹ Материалы, содержащие сведения ограниченного доступа (в соответствии с действующим законодательством).

Том 1. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	7
1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ	19
1.1. Местоположение в системе расселения Московской области	19
1.2. Административно-территориальное устройство	20
1.3. Современное использование территории	20
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения	22
2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	22
2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	24
2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)	28
3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	29
3.1. Параметры функциональных зон	29
3.2. Баланс функциональных зон	31
4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	31
4.1. Население и трудовые ресурсы	32
4.2. Развитие жилых территорий	32
4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства	33
4.4. Социальная сфера	33
4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения	36
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	37
5.1. Внешний транспорт	37
5.1.1. Железнодорожный транспорт	39
5.1.2. Рельсовый транспорт	39
5.1.3. Автомобильные дороги	39
5.1.4. Воздушный транспорт	39
5.1.5. Водный транспорт	40
5.1.6. Трубопроводный транспорт	40
5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта	40
5.2.1. Автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта	41

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	41
5.2.3. Автомобильный транспорт	41
5.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств	42
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	44
6.1. Водоснабжение	44
6.2. Водоотведение	45
6.3. Теплоснабжение	47
6.4. Газоснабжение	49
6.5. Электроснабжение	51
6.6. Связь	56
6.7. Организация поверхностного стока	57
7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	62
8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ	64
9. ПРИЛОЖЕНИЯ	66
Приложение 1 Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения	67
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.	75

ВВЕДЕНИЕ

Материалы по обоснованию Проекта «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино», подготовлены Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании Распоряжение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 10.07.2025 № 33РВ-714 «О подготовке проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта», договора от 21.07.2025 № 366-2025-Э ООО «ЖБИ – Траст».

Действующий Генеральный план городского округа Фрязино Московской области утверждён решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 12.12.2023 № 413/71 «О внесении изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области».

Состав материалов «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино» (далее по тексту Генеральный план) определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривает возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов без последующего внесения в генеральный план изменений, относящихся к другим частям территорий городского округа;

- внесение изменений в генеральный план может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ (ред. от 02.02.2024) «О Генеральном плане развития Московской области» (принят постановлением Мособлдумы от 21.02.2007 № 2/210-П).

Подготовка Внесения изменений в Генеральный план вызвана приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков), а также:

1. Решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 04.06.2025 № 22);

2. Решение Комитета по Архитектуре и градостроительству Московской области «Об учете предложений в проекте внесения изменений в генеральный план» от 10.06.2025 № 12445395010 на № № Р001-0476663379-97223952 от 20.05.2025;

3. Обращения ООО «ЖБИ-ТРАСТ», от 25.06.2025 на № 71-648022».

Материалы Внесения изменений в Генеральный план подготовлены в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в том числе:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Воздушный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства РФ от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.10.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог Федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Приказ Росреестра от 26.07.2022 г. № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Приказ Министерства энергетики России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении Схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 –2027 годы»;

Приказ Министерства энергетики России от 28.12.2021 № 36@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион»,

утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@»;

Приказ Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 35@»;

Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 – 2028 годы»;

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 28.12.2021 № 36@».

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Росреестра П/369 от 01.08.2014. «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению,

атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 24.04.1992 № 9 «О правилах охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 19.02.2015 № 138 «Об утверждении Правил создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89» Утвержден Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85» (утв. приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС);

Закон Московской области 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

Закон Московской области от 22.03.2019 № 34/2019-ОЗ (ред. от 27.07.2023) «О границе городского округа Щелково»;

Постановление Правительства Московской области от 07.04.2014 № 244/9 «Об утверждении итогового отчета о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Чистая вода Подмосковья» на 2013-2020 годы» за 2013 год»;

Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2021 № 115-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2022 – 2026 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023 – 2027 годов»;

Постановление Губернатора Московской области от 30.04.2020 № 217-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2021 – 2025 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 05.09.2023 № 706-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»»;

Постановление Правительства Московской области от 28.09.2021 № 929/34 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года».

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2021 № 148/7 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»» (продлено действие и полностью в новой редакции изложена Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»);

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 26.03.2014 № 194/9 «Об утверждении итогового отчёта о реализации долгосрочной целевой программы Московской области «Разработка Генерального плана развития Московской области на период до 2020 года»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2017 № 221/10 «О нормативах минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов»;

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018 – 2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 17.01.2023 № 1/2 «О внесении изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023 – 2028 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области

«Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023 – 2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 г. № 1075/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья » на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «Об утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 26.09.2019 № 656/32 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области по вопросам формирования Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и Московского областного советов народных депутатов от 17.04.1980 г. № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории Москвы и Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на

территории Московской области» (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом министерства энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105, с изменениями, внесенными приказом министерства энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48.

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 13.12.2021 № 1338/44 «О внесении изменений в Программу Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года»;

Приказ министра энергетики Московской области от 30.10.2020 № 66 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания», утвержденную приказом министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 (Инвестиционная программа АО Мособлэнерго на 2021-2025 годы);

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план городского округа Щёлково Московской области применительно к части населенного пункта г. Щёлково были использованы сведения государственного кадастра недвижимости, а так же были использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

А так же материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно - экологических инженерных изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:

- инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
- инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
- карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;

- схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;

- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);

- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пеллоид», 1997 г.);

- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);

- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);

- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИиПИ градостроительства», 1994 г.);

- материалы, предоставленные Министерством экологии и природопользования Московской области (письма № 24Исх-12031 от 07.10.2015, № 24Исх-14725 от 14.12.2015).

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области на расчетный срок 2045 год с выделением первой очереди строительства на 2031 год.

Целью работы является подготовка внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино, в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 50:44:0030201:85 к функциональной зоне «П» – производственная зона.

**Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития
муниципального образования**

Постановление администрации городского округа Фрязино от 09.11.2022 № 761 «О Перечне муниципальных программ городского округа Фрязино Московской области, реализация которых планируется с 2023 года» (в редакции постановлений Администрации г.о. Фрязино от 14.11.2022 № 772, от 22.03.2023 № 242, 05.04.2023 № 309, от 12.04.2023 № 335, 02.02.2024 № 126, 01.04.2024 № 306, 30.05.2025 № 512)»

Перечень муниципальных программ:

№ п/п	Наименование муниципальной программы
1	Здравоохранение
2	Культура и туризм
3	Образование
4	Социальная защита населения
5	Спорт
6	Развитие сельского хозяйства
7	Экология и окружающей среды
8	Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения
9	Жилище
10	Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами
11	Предпринимательство
12	Управление имуществом и муниципальными финансами
13	Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики
14	Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса
15	Цифровое муниципальное образование
16	Архитектура и градостроительство
17	Формирование современной комфортной городской среды
18	Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры

1. ПРОСТРАНСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Местоположение в системе расселения Московской области

Городской округ Фрязино Московской области расположен на северо-востоке Московской области, на расстоянии 25 км г. Москвы.

Внешние транспортные связи городского округа Фрязино осуществляются по автомобильным дорогам регионального значения: «Щелково – Фряново».

Территория городского округа Фрязино обслуживается тупиковая ветка «Мытищи – Болшево – Фрязино» от главного хода Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД).

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (редакция постановлением Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП), определены устойчивые системы расселения.

Городской округ Фрязино отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щелковской устойчивой системе расселения с доминирующими признаками функционального освоения и пространственной организацией Рекреационно-городская.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино подготовлено согласно материалам Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития, согласно с приоритетными направлениями градостроительной политики Московской области, относящихся к территории городского округа Фрязино:

- согласованное социально-экономическое и пространственное развитие Московской области, направленное на повышение качества жизни населения и роста экономики Московской области.

- пространственно-функциональная трансформация системы расселения Московской области, направленная на опережающее создание новых мест приложения труда в срединной и периферийной частях Московской области и обеспечивающая изменение направлений трудовой маятниковой миграции жителей области;

- развитие транспортной инфраструктуры на принципах формирования сетевой структуры.

- развитие инфраструктуры жизнеобеспечения и социальной устойчивости.

- сохранение природного и культурно-исторического комплекса Московской области.

- развитие территорий с использованием современных инструментов и механизмов управления.

Городской округ Фрязино граничит:

- на севере, востоке, юге и западе - с городским округом Щёлково Московской области;

Граница городского округа Фрязино Московской области утверждена в соответствии с Законом Московской области от 09.02.2005 № 38/2005-ОЗ1 «О статусе и границе городского округа Фрязино».

Площадь территории городского округа Фрязино составляет 918 га.

В границах городского округа Щёлково находится два населённых пункта: город Фрязино и деревня Чижово.

Внесение изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) подготовлено в части отнесения земельных участков к функциональной зоне «П» – производственная зона.

Территория рассматриваемых земельных участков граничит:

- на севере – земли населенного пункта п. Литвиново;
- на востоке – автомобильная дорога регионального значения «Щёлково – Фряново - Орлово»;
- на юге – планируемой территории садоводства и огородничества;
- на западе – земли населенного пункта п. Литвиново (территория планируемой многофункциональной зона)

1.2. Административно-территориальное устройство

Рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85 расположен в г. Фрязино городского округа Фрязино Московской области.

Земельный участок имеют категорию – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах (для размещения автозаправочной станции).

Площадь земельного участка 50:44:0030201:85 - 0,2187 га.

1.3. Современное использование территории

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 07.08.2025. Категории земель земельных участков, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (таблица 1.3.1).

¹ В редакции Закона Московской области от 09.07.2025 №122/2025-ОЗ

Структура землепользования

Таблица 1.3.1.

Категория земель	Площадь, га
Земли населённых пунктов	0,22
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	отсутствуют
Земли сельскохозяйственного назначения	отсутствуют
Земли особо охраняемых территорий	отсутствуют
Лесной фонд	отсутствует
Водный фонд	отсутствует
Земли запаса	отсутствуют
Земли, категории которых не установлены	отсутствуют
земли, не поставленные на кадастровый учет	отсутствуют

Применительно к земельному участку с кадастровыми номерами 50:44:0030201:85, предлагается внесение в генеральный план в части изменения функциональной зоны «Т» - зона транспортной инфраструктуры на функциональную зону «П» – производственная зона.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ, НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

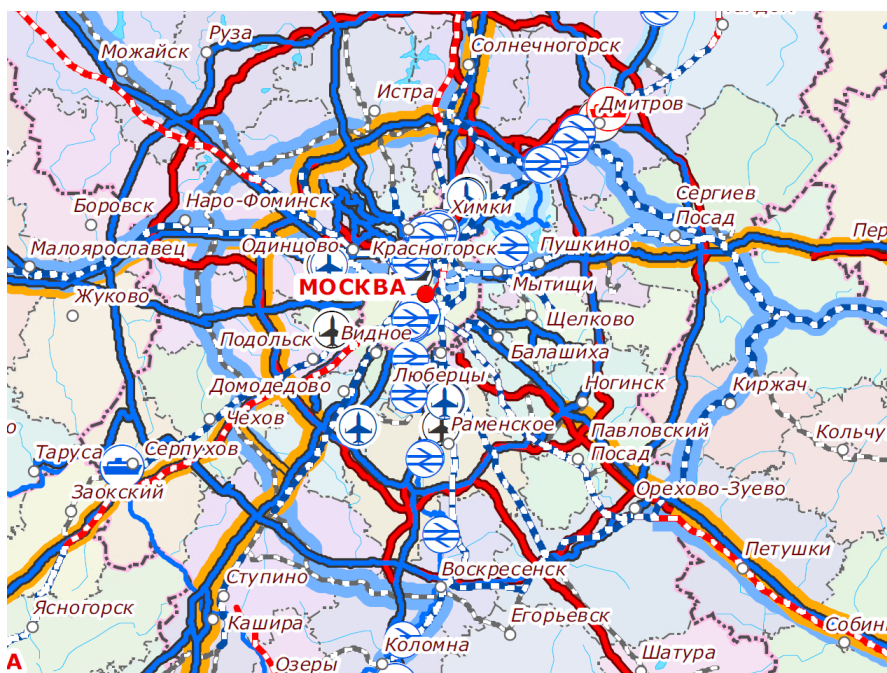
2.1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

2.1.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р² утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

² Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Сведения применительно к территории городского округа Фрязино Московской области в части г. Фрязино (з.у. 50:44:0030201:85) - *отсутствуют*.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р³ утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта).

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденную распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Сведения применительно к территории городского округа Фрязино Московской области в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) - *отсутствуют*.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р⁴ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории городского округа Фрязино Московской области в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) *не предусмотрены*.

Схема и программа развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы

В соответствии со «Схемой и программой развития Единой энергетической системы России на 2021-2027 годы», утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 26.02.2021 № 88⁵ мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, попадающих в границы применительно к территории городского округа Фрязино Московской области в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) - *не предусмотрены*.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»

В соответствии с Приказом Минэнерго России от 30.12.2020 № 33@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 16.10.2014 № 735, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 33@» мероприятия применительно к территории городского округа Фрязино Московской области в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) *не предусмотрены*.

³ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

⁵ Приказ Минэнерго России от 26.02.2021 № 88 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2021 - 2027 годы».

Инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. мероприятия применительно к территории городского округа Фрязино Московской области в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) - *отсутствуют*.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории городского округа Фрязино Московской области в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) - *отсутствуют*.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р⁷ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Применительно к территории городского округа Фрязино Московской области в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) - *отсутствуют*.

2.1.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

В Схеме территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (ред. от 16.04.2024)⁸, определены на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые сформированы по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки

⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

⁷ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

⁸ Постановление Правительства Московской области от 16.04.2024 № 358-ПП «О внесении изменений в Схему территориального планирования Московской области-основные положения градостроительного развития».

и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделены территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.

Городской округ Фрязино отнесён к Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивой системы расселения. По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Мытищинско-Пушкинско-Щёлковской устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-городская.

Рассматриваемая территория Городского округа Фрязино, в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) отнесена к урбанизированной модели планировочной организации территории.



Выкопировка из материалов Схемы территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития. Карта устойчивых систем расселения Московской области (Материалы по обоснованию).

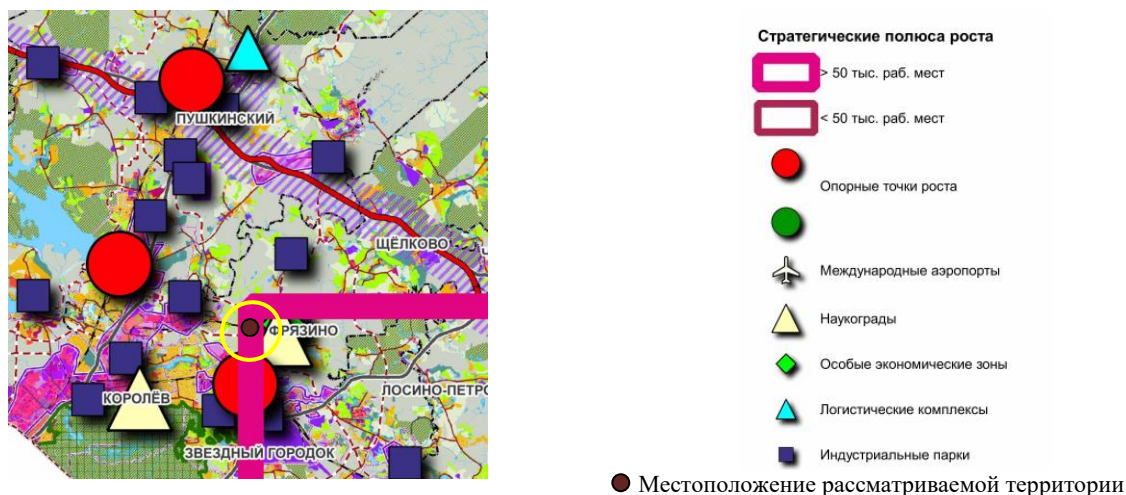
Планируемое функционально-пространственное зонирование территории Московской области включает три метатерриториальных образования:

1. Территории концентрации градостроительной активности, планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Эти территории предусматриваются для реализации инвестиционных проектов в рамках государственных и инвестиционных программ Московской области, создания и развития особых экономических зон, кластеров и иных территорий развития, «точек роста» качества организации жилой, производственной, рекреационной среды и экономики области, а также для их обеспечения транспортной и инженерной инфраструктурами. Для этих территорий планируется активное новое строительство и реконструкция.

2. Система особо охраняемых природных территорий, а также природные экологические и природно-исторические территории, где обобщающими характеристиками деятельности являются сохранение, реабилитация, реставрация и восстановление.

3. Иные территории (территории с естественной динамикой развития), к которым отнесены земли сельскохозяйственного назначения, лесные территории вне особо охраняемых природных территорий и территории Московской области, расположенные вне зон концентрации градостроительной активности.

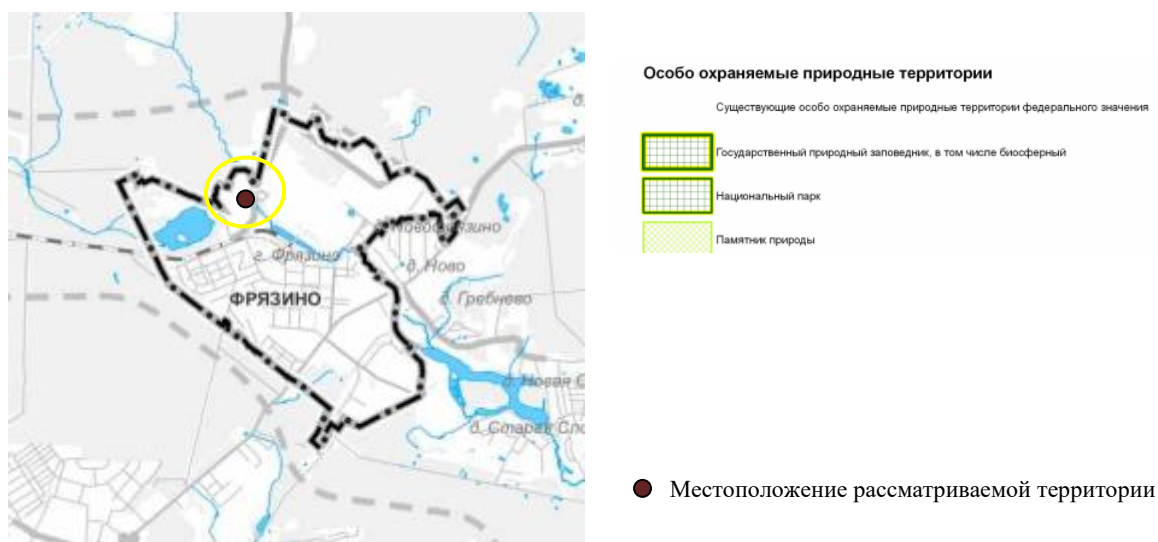
1. Территории градостроительной активности



Фрагмент Карты размещения полюсов роста и формирование инновационной экономики Московской области.

Рассматриваемая территория в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) отнесена к территории стратегического полюса роста.

2. Система особо охраняемых природных территорий



Фрагмент Иных тематических карт, обосновывающих размещение планируемых объектов регионального значения. Природно-экологический каркас. (Материалы по обоснованию).

Рассматриваемых в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) расположена вне границ ООПТ.

Планируемые объекты регионального значения в сфере здравоохранения

Применительно к территории городского округа Фрязино, в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) планируемые к реконструкции объекты регионального отсутствуют.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области (СТП ТО МО)

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8⁹ на территории Московской области предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Системными задачами развития транспортных инфраструктур Московской области являются:

1. Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную трехуровневую сетевую структуру автомобильных дорог с дифференциацией автомобильных дорог по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств. Такая сетевая структура формируется на основе строительства и реконструкции автомагистралей федерального и регионального значения, скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения, обычных автомобильных дорог федерального и регионального, межмуниципального и местного значения с доведением до нормативных значений показателей плотности дорог в целом, а также трансформации автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения при прохождении через населенные пункты соответственно в магистральные улицы городского или районного значения в городских населенных пунктах и в главные улицы в сельских населенных пунктах. Преобразование опорной автодорожной сети основывается на формировании системы автомагистралей и скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения за счет строительства и реконструкции автомобильных дорог. Основой системы автомагистралей является Центральная кольцевая автомобильная дорога в Московской области (далее - ЦКАД).

2. Интеграция транспортных инфраструктур Московской области в опорную сеть автомобильных дорог Российской Федерации и международные транспортные коридоры. Международные транспортные коридоры формируются за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог; магистралей железнодорожного транспорта; объектов и инфраструктуры авиационного транспорта; высокоскоростных железнодорожных магистралей; обслуживающих транспортные грузовые и пассажирские перевозки объектов - транспортно-пересадочных узлов, логистических комплексов, таможенных терминалов.

3. Повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики Московской области.

Реализация данной задачи включает:

- развитие системы пригородного железнодорожного сообщения;
- создание современных транспортно-пересадочных узлов на пересечениях линий пассажирского железнодорожного транспорта, автомобильных дорог, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, линий метрополитена, на подъездах к аэропортам;
- интеграцию улично-дорожной сети городов с сетью автомобильных дорог общего пользования;

⁹ Постановление Правительства Московской области от 14.03.2024 № 223-ППТ «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

- осуществление локальных мероприятий, повышающих пропускную способность улично-дорожной сети городов (устройство дополнительных накопительных полос перед пересечениями для поворотных потоков);
- создание системы рельсового скоростного пассажирского транспорта (наземное метро, скоростной трамвай);
- продление линий метрополитена на территорию Московской области;
- создание системы транспортной логистики и грузовых таможенных терминалов.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8¹⁰ мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, применительно территория городского округа Фрязино, в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) - *отсутствуют*.

2.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории местного значения)

Проект планировки территорий - *отсутствуют*.

¹⁰. Постановление Правительства Московской области от 14.03.2024 № 223-ППТ «О внесении изменений в Схему территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

3. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Параметры функциональных зон

Границы функциональных зон определены с учетом утвержденных границ городского округа Щёлково Московской области, естественных границ природных объектов и границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;
- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;
- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25 % территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом ограничений в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством, в том числе использование территории в границах прибрежных защитных полос и водоохранных зон поверхностных водных объектов, а также в границах зон затопления и подтопления – с учетом положений Водного кодекса Российской Федерации.

Применительно к территории городского округа Фрязино, в части г. Фрязино (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85) определены границы функциональных зон:

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

(П) Производственная зона;

В состав производственных зон, входят зоны инженерной и транспортной инфраструктур включаются коммунальные и складские объекты, объектов жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, оптовой торговли, производственные объекты в соответствии с условиями, не противоречащими требованиям технических регламентов.

Параметры функциональных зон

Таблица 3.1.1

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития	Планируемые для размещения объекты Федерального (Ф), Регионального (Р)
<i>1. Параметры планируемого развития производственных, коммунальных зон, зон транспортной инфраструктуры</i>					
Производственная зона (II)	Земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85	планируемая функциональная зона	0,22	в соответствии с РНГП/ППТ/ТК	-
		<i>Итого:</i>	0,22		
		<i>Всего:</i>	0,22		

** РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; Объекты федерального и регионального значения приводятся в информационно-справочных целях и не являются предметом утверждения генерального плана. Количество и местоположение планируемых объектов могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.*

3.2. Баланс функциональных зон

Функционально-планировочный баланс территории ¹¹

Таблица 3.2.1

№ п/п	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
	Земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85, в том числе:	0,22	100	0,22	100
1	Производственная зона (П)	0,0		0,22	100

¹¹ Функционально-планировочный баланс территории приведен в информационно-справочных целях и является прогнозной оценкой

4. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ

4.1. Население и трудовые ресурсы

По данным Федеральной службы государственной статистики численность населения городского округа Фрязино Московской области по состоянию на 01.01.2025 составила 58,55 тыс. человек.

На территории земельного участка с кадастровыми номерами 50:44:0030201:85 городского округа Фрязино постоянно проживающее население не зарегистрировано.

Прогноз баланса трудовых ресурсов

Администрация городского округа Фрязино Московской области

№ п/п	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
	Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	24,1	24,5	24,8
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0	0	0
2.	добыча полезных ископаемых	0	0	0
3.	обрабатывающие производства	13,3	14,0	14,3
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0,3	0,3	0,3
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	0,2	0,2	0,2
6.	строительство	0,3	0,3	0,3
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	2,3	2,4	2,3
8.	транспортировка и хранение	0,3	0,3	0,3
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0,3	0,3	0,4
10.	деятельность в области информации и связи	0,2	0,2	0,2
11.	деятельность финансовая и страховая	0,1	0,1	0,1
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0,8	0,8	0,8
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	2,5	2,1	2,2
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0,2	0,2	0,2
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0,6	0,6	0,6

16.	образование	1,2	1,2	1,1
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	1,2	1,2	1,2
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	0,1	0,1	0,1
19.	предоставление прочих видов услуг	0,2	0,2	0,2

4.2. Развитие жилых территорий

Согласно генеральному плану городского округа Фрязино (утвержден решением Совета депутатов городского округа Фрязино № 413/71 от 12.12.2023) на территории части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) существующая жилая застройка *отсутствует*, размещение новой жилой застройки *не предусмотрено*.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) развитие территорий для жилищного строительства не предусматривается.

4.3. Сезонное население и развитие территорий дачного строительства

На территории части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) сезонное население *отсутствует*.

Внесением изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) *не предусмотрено* развитие территорий дачной застройки.

4.4. Социальная сфера

1) Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения¹²

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р¹³ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) *отсутствуют*.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской

¹² Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

¹³ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

Федерации от 26.02.2013 № 247-р¹⁴ приведены сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) *отсутствуют*.

2) Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения¹⁵

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения на территории части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) представлены в таблице 4.4.1.

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Московской области на территории части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино размещение объектов регионального значения *не предусмотрено*.

3) Потребность в объектах социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на территории части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) городского округа Фрязино не требуется.

14 Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

15 Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНПП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Таблица 4.4.1.

№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					существующее положение	первая очередь	расчётный срок (включая первую очередь)
1. Объекты здравоохранения							
1.1.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи (кроме санаторно-курортной), оказываемой в стационарных условиях (далее больничные стационары)	коек	6,0	0	0	0	0
1.2.	Объекты (здания, комплекс зданий) медицинской помощи, оказываемой в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (далее амбулаторно-поликлинические учреждения), объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается первичная медико-санитарная помощь (далее ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	0	0	0	0
1.3.	Объекты (здания, комплекс зданий), на базе которых оказывается скорая медицинская помощь (далее станция скорой помощи)	автомобилей	0,2	0	0	0	0
2. Объекты социальной обслуживания							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (далее УКЦСОН)	объектов	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	0

4.5. Развитие территорий производственно-коммунального, общественно-делового и рекреационно-спортивного назначения

Внесением изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к территории части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) предусмотрено развитие территорий производственного назначения (таблица 4.5.1).

Территории планируемого размещения объектов производственного назначения

Таблица 4.5.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдь	Площадь, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс. единиц.
1	г. Фрязино, пр-д Введенского, д. 2, стр. 17. (з.у. с к.н. 50:44:0030201:85)	Производственная зона «П»	Расчетный очередь	0,22	0,88	0,012
<i>ВСЕГО:</i>				<i>0,22</i>	<i>0,88</i>	<i>0,012</i>

5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитие транспортной инфраструктуры неразрывно связано с изменениями в системе расселения и направлено в первую очередь на обеспечение и совершенствование связей внутри городского округа Фрязино.

Транспортная инфраструктура городского округа Фрязино Московской области, применительно к части территории г. Фрязино, земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85 (далее рассматриваемая территория) представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения.

Автомобильные дороги федерального и регионального значения или межмуниципального значения обеспечивают транспортную связь городского округа Фрязино с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа Фрязино, применительно к рассматриваемой территории, обеспечивают подъезд с выходом на автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения и обслуживают территории населенного пункта (УДС).

Проектные мероприятия по объектам федерального и регионального значения в генеральном плане городского округа Фрязино Московской области, применительно к части территории г. Фрязино, выполнены в соответствии мероприятиями:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19 марта 2013 г. № 384-р (ред. от 27.11.2024);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.05.2025);

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области № 230/8 от 25.03.2016 (ред. от 12.05.2025);

- Нормативов градостроительного проектирования Московской области, утверждённых постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 19.02.2025);

- Государственной программы Московской области "Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса на 2023-2029 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- Государственной программы Московской области "Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы», утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

- Генерального плана городского округа Фрязино Московской области утвержденного решением Совета депутатов городского округа Фрязино Московской области от 05.05.2010 г. № 525 (ред.12.12.2023 № 413/71);

- Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа Фрязино Московской области, утвержденная постановлением Администрации городского округа Фрязино Московской области от 29.12.2023 № 1360.

5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт - это система элементов ответственная за связь с внешним миром, в нее как структурные элементы входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, речного, морского, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Фрязино расположен в северо-восточной части Московской области, по внешнему периметру граничит с городским округом Щелково Московской области.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области рассматриваемой территории осуществляют по автомобильным дорогам регионального, местного значения.

В настоящее время действует ряд документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области, определяющих направления транспортного комплекса Московской области.

Транспортные связи (внешние) с Москвой и центрами муниципальных образований Московской области, рассматриваемой территории, осуществляют по автомобильным дорогам регионального значения: Щелково – Фряново (Учетный номер 46К-7120), г. Фрязино, проезд от ж/д переезда до трансформаторной подстанции (Учетный номер 46Н-12310).

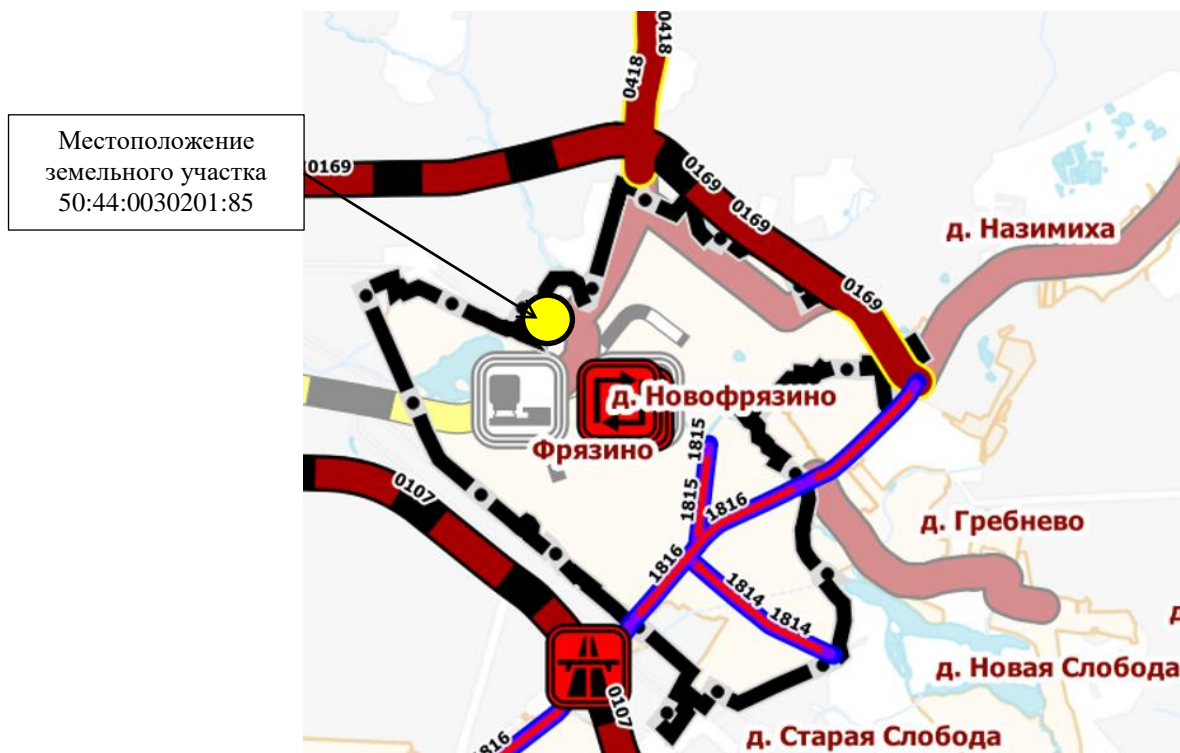


Рис. 5.1.1 Фрагмент «Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»

5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На момент разработки Внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино, применительно к части территории г. Фрязино, в границах рассматриваемой территории объекты железнодорожного и рельсового транспорта *отсутствуют*.

Территорию городского округа Фрязино обслуживает тупиковая ветка Мытищи – Болшево – Фрязино от главного хода Ярославского направления Московской железной дороги (МЖД).

Планируемые мероприятия

В соответствии документов федерального и регионального значения, определяющих направления развития железнодорожного транспорта: Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, в границах городского округа Фрязино Московской области, применительно к части территории г. Фрязино, развитие объектов железнодорожного и рельсового транспорта *не предусмотрено*.

5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории городского округа Фрязино Московской области применительно к рассматриваемой территории объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) *отсутствуют*.

Проектные мероприятия

Согласно Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 (ред. от 14.03.2024) развитие объектов рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) применительно к рассматриваемой территории *не предусмотрено*.

5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Транспортные связи городского округа Фрязино Московской области применительно к рассматриваемой территории осуществляются по улично-дорожной сети г. Фрязино.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, сведения по развитию транспортной инфраструктуры федерального и регионального значения, на территории городского округа Фрязино Московской области применительно к части территории г. Фрязино – *отсутствуют*.

5.1.4. Воздушный транспорт¹

Существующее положение

На территории городского округа Фрязино Московской области, применительно к части территории г. Фрязино, объекты воздушного транспорта *отсутствуют*.

Проектные предложения

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, сведения по размещению объектов воздушного транспорта федерального и регионального значения, на территории городского округа Фрязино Московской области применительно к части территории г. Фрязино – *отсутствуют*.

5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Фрязино, применительно к части территории г. Фрязино, объекты водного транспорта *отсутствуют*.

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, сведения по развитию объектов водного транспорта федерального и регионального значения, на территории городского округа Фрязино Московской области применительно к части территории г. Фрязино – *отсутствуют*.

5.1.6. Трубопроводный транспорт²

Существующее положение

На территории городского округа Фрязино, применительно к части территории г. Фрязино, объекты трубопроводного транспорта *отсутствуют*.

Проектные предложения

В соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)» в границах городского округа Фрязино, применительно к части территории г. Фрязино, мероприятий по развитию объектов трубопроводного транспорта – *отсутствуют*.

¹ Мероприятия по модернизации и развитию объектов федерального значения приводятся в документации о территориальном планировании для обеспечения информационной целостности документа и не являются предметом утверждения в генеральном плане.

² В соответствии с Перечнем сведений Министерства экономического развития РФ, линии магистральных нефте- и нефтепродуктопроводов подлежат засекречиванию и на графических материалах не отображаются. Охранная зона и зона минимально допустимых расстояний до объектов трубопроводного транспорта отражены на Карте существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территорий.

5.2. Транспортная инфраструктура в границах населённого пункта

5.2.1. Автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенного пункта

Существующее положение

В настоящее время в границах городского округа Фрязино Московской области, применительно к части территории г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85), автомобильные дороги и улично-дорожная сеть *отсутствует*.

Инженерные сооружения

Инженерные транспортные сооружения в границах применительно к части территории г. Фрязино *-отсутствуют*.

Проектные предложения

Картой планируемого размещения объектов местного значения городского округа Фрязино Московской области, мероприятий по транспортному обслуживанию территории городского округа Фрязино, применительно к части территории г. Фрязино – *не предусмотрены*.

5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

На момент разработки проекта генерального плана городского округа Фрязино Московской области, применительно к рассматриваемой территории, пешеходное и велосипедное движения *отсутствует*.

Расчет нормативной потребности

На территории части населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино Московской области (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) постоянно проживающее население не зарегистрировано, расчет потребности организации велодорожек *не требуется*.

Трассировка пешеходных и велосипедных дорожек в комплексе со стоянками для хранения велосипедов разрабатывается в составе документации по планировке территории.

5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

На территории части населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино Московской области (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) постоянно проживающее население не зарегистрировано, расчет потребности уровень автомобилизации *не требуется*

5.2.4. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для хранения и обслуживания автотранспортных средств относятся: гаражи и автостоянки, объекты технического сервиса автотранспортных средств, объекты топливозаправочного комплекса.

1) Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

На территории части населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино Московской области (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85), постоянно проживающее население не зарегистрировано.

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино, строительство жилой застройки *не предусмотрено*.

Расчет нормативной потребности

Расчет потребности в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта *не требуется*.

2) Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

В настоящее время на рассматриваемой территории объекты технического обслуживания автотранспортных средств *отсутствуют*.

Расчет нормативной потребности

На территории части населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино Московской области, постоянно проживающее население *не зарегистрировано*.

Расчет потребности количество объектов обслуживания автомобильного транспорта *не требуется*.

3) Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 50:44:0030201:85, (вид разрешенного использования: для размещения автозаправочной станции) расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 50:44:0030201:237 (бензозаправочная станция).

Проектные предложения

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области и адресном перечне объектов топливозаправочного комплекса³, мероприятия по развитию объектов топливозаправочного комплекса на рассматриваемой территории *отсутствуют*.

³ Адресный перечень объектов топливозаправочного комплекса, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников за период 2024 - 2027 годов", утвержден Распоряжением Вице-губернатора Московской области от 20 ноября 2024 г. N 31-РВГ.

5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Работа наземного общественного пассажирского транспорта по обеспечению пассажироперевозок осуществляется автобусными маршрутами, которые обслуживает АО «Мострансавто» МАП № 10 г. Фрязино и частные перевозчики.

Маршрут общего пользования проходят по автомобильной дороге регионального значения г. Фрязино, проезд от ж/д переезда до трансформаторной подстанции.

Маршрут регулярных пассажирских перевозок, обслуживающие рассматриваемую территорию, таблица 5.2.5.1.

Таблица 5.2.5.1.

№ п/п	№ маршрута	Конечные пункты
1	054	Фрязино - Богослово

Проектные мероприятия

Пассажирские перевозки в городском округе планируется осуществлять с использованием существующих маршрутов общественного пассажирского транспорта и организацией новых.

Развитие маршрутной сети общественного пассажирского транспорта позволит обеспечить обслуживание новых освоенных территорий и организовать, при необходимости, обслуживание существующих, не охваченных существующей маршрутной сетью пассажирских перевозок.

Установление или изменение муниципального маршрутов регулярных перевозок либо межмуниципального маршрута регулярных перевозок, имеющих два и более общих остановочных пункта с ранее установленным соответственно муниципальным маршрутом регулярных перевозок, межмуниципальным маршрутом регулярных перевозок, осуществляется по согласованию между уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления, к компетенции которых в соответствии с настоящим Федеральным законом отнесено установление данных маршрутов. Порядок указанного согласования устанавливается законом или иным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации (часть 1.1 введена Федеральным законом от 29.12.2017 № 480-ФЗ).

Маршруты регулярных пассажирских перевозок будут обслуживаться перевозчиками, отобранными на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством.

Мероприятия по развитию маршрутов регулярных пассажирских перевозок в генеральном плане носят рекомендательный характер.

6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. Водоснабжение

Существующее положение

Раздел «Водоснабжение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино.

Рассматриваемый земельный участок (0,22 га) находится в г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, стр. 17 и предназначен для размещения производственной зоны.

На территории городского округа Фрязино основным источником хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения являются артезианские воды гжельско-ассельского, подольско-мячковского и касимовского водоносных горизонтов. Качество артезианской воды, в основном, отвечает требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Превышение нормативов в добываемой воде наблюдается в основном по содержанию железа, жесткости и мутности. Установки водоподготовки в городском округе отсутствуют.

Централизованное водоснабжение в городском округе Фрязино осуществляют:

- Филиал МУП «Межрайонный Щелковский Водоканал» - «Водоканал городского округа Фрязино» (далее Филиал МУП ЩМР «МЩВ» - «ВГО Фрязино»);
- АО «Каблуковский водозаборный узел» (далее АО «КВЗУ»);
- ООО «Источник».

Обеспеченность населения услугами централизованного питьевого водоснабжения в городском округе Фрязино составляет 100 %.

Ближайший к рассматриваемой территории источник централизованного водоснабжения - городской водозаборный узел (далее ВЗУ) № 5.

ВЗУ, расположенные на территории г. Фрязино обеспечены зонами санитарной охраны (далее ЗСО) первого, второго и третьего пояса, в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения».

Первые пояса ЗСО на всех ВЗУ г. Фрязино благоустроены и озеленены, огорожены забором.

Данные по ВЗУ №5 представлены в таблице 6.1.1.

Водозаборные узлы на территории г. Фрязино

Таблица 6.1.1

№ п/п	Наименование водозаборного узла, его местоположение	Состав сооружений водозаборного узла, год строительства	Производительность проектная/ фактическая, тыс. куб. м/сутки	Ведомственная принадлежность и эксплуатирующая организация	Наличие лицензии
1	ВЗУ № 5, г. Фрязино, ул. Введенского, 1, стр.1, Фрязинский филиал ИРЭ им. В.А. Котельникова РАН	3 скважины; 2 резервуара по 500 куб. м; НС 2-го подъема (1972 г.)	3,84/3,050	Филиал МУП ЩМР «МЩВ»- «ВГО Фрязино»	МСК № 07063 ВЭ, дата окончания действия лицензии - 01.01.2029 г.

Износ водопроводных сетей в г. Фрязино составляет около 50 %, требуется планомерная замена трубопроводов.

На рассматриваемой территории сети и сооружения водоснабжения *отсутствуют*.

Выводы

1. Централизованное водоснабжение в городском округе Фрязино организовано из подземных источников.

2. Качество артезианской воды имеет отклонения от требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по содержанию железа, жесткости и мутности. Установки водоподготовки отсутствуют.

3. Износ городских водопроводных сетей составляет 50 %. Требуется планомерная замена трубопроводов.

4. На территории рассматриваемых земельных участков сети и сооружения водоснабжения *отсутствуют*.

Предложения по развитию водоснабжения

Вода на рассматриваемой территории будет расходоваться на хозяйственно-питьевые нужды работников, технологические, а также противопожарные и поливочные цели.

Источником хозяйственно-питьевого, технологического и противопожарного водоснабжения принимаются подземные воды. Подача воды на планируемые объекты организуется из городской системы централизованного водоснабжения.

На технические цели (в частности на полив территории) должна использоваться поверхностная вода или вода из буровых колодцев и очищенные дождевые стоки.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены по нормам, принятым в соответствии с таблицей 2А «СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 № 920/пр) (ред. от 31.05.2022) для:

- офисных работников – 12 л на одного работника;
- столовой, кафе – 12 л на одно условное блюдо;
- магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;
- рабочих – 25 л на одного работающего в смену;
- душевых на предприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические нужды приняты ориентировочно и должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225), с учетом объема планируемых зданий.

Количество одновременных расчетных пожаров – 1, с расходом 20 л/с.

Продолжительность тушения пожара – 2 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 72 часов.

Суточный расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 48 куб. м/сутки.

Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на ВЗУ или в пожарных резервуарах, размещаемых на производственной территории.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.02-84*» таблица 3, норма на полив территории принята 0,4 л/кв.м в сутки. На полив используется вода технического качества, эти расходы в расчете хозяйственно-питьевого водопотребления не учитываются.

Расчетный расход воды на полив – 1 куб. м/сутки.

Результат расчета водопотребления планируемых объектов представлен в таблице 6.1.2. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Общее расчетное водопотребление

Таблица 6.1.2

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, стр. 17	Производственная зона	Первая очередь	10
2	Восстановление противопожарного запаса воды	-		48
3	Неучтенные расходы	-		2
	Итого:			60

Ориентировочная расчетная потребность в воде питьевого качества составит на все периоды – 60 куб. м/сутки, в том числе:

– на восстановление противопожарного запаса – 48 куб. м/сутки.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», территории, на которых расположены водозаборные сооружения (в частности ВНС), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Мероприятия регионального значения по водоснабжению на рассматриваемой территории г. Фрязино отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоснабжения **местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

6.2. Водоотведение

Существующее положение

Раздел «Водоотведение» разработан в составе проекта внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино.

В городском округе Фрязино действует централизованная система бытового водоотведения. Очистные сооружения на территории городского округа отсутствуют. Сбор и транспортировку сточных вод осуществляет Филиал МУП ЩМР «МЩВ» - «ВГО Фрязино». Бытовые и производственные сточные воды передаются в Щелковскую региональную систему водоотведения.

Услугами централизованного водоотведения обеспечены 97% населения городского округа.

Требуется провести полную реконструкцию четырех канализационных насосных станций (далее КНС). Необходимо внедрить автоматизированное управление КНС.

Износ сети водоотведения составляет около 80%. Необходимо увеличить объем реконструкции сетей водоотведения.

Вблизи с территорией рассматриваемого земельного участка проложены сети водоотведения. На рассматриваемой территории сети и сооружения водоотведения *отсутствуют*.

Выводы:

1. На территории городского округа Фрязино действует централизованная система бытового водоотведения с отводом всех стоков на региональные Щелковские очистные сооружения полной биологической. Очистные сооружения бытовых стоков на территории городского округа Фрязино - *отсутствуют*.

2. Городские КНС требуют реконструкции с внедрением автоматизированного управления.

3. Вблизи с территорией рассматриваемого земельного участка проложены сети водоотведения. На рассматриваемой территории сети и сооружения водоотведения *отсутствуют*.

Предложения по развитию водоотведения

В городском округе Фрязино планируется сохранить и расширить действующую централизованную систему бытового водоотведения с передачей стоков на региональные Щелковские очистные сооружения.

Вся существующая и планируемая застройка городского округа должна быть подключена к существующей системе бытового водоотведения с очистными сооружениями полной биологической очистки, имеющие блоки глубокой биологической доочисткой стоков и механического обезвоживания осадка

Для определения расчетного объема бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 декабря 2018 г. N 860/пр) (ред. от 27.12.2021) равными нормам водопотребления без учета расходов на подпитку оборотных систем водоснабжения, полив территории и пожаротушение. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расходы воды на подпитку оборотных систем водоснабжения приняты ориентировочно и должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Расчетное водоотведение от планируемой производственной зоны представлено в таблице 6.2.1. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Суммарное расчетное водоотведение от планируемой территории

Таблица 4.2.1

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Максимально-суточное водоотведение, куб. м/сутки
1	г. Фрязино, пр. Введенского, д. 2, стр. 17	Производственная зона	Первая очередь	8
2	неучтенные расходы	-		2
	Итого:			10

Ориентировочное расчетное водоотведение составит на все периоды – 10 куб. м/сутки.

Отвод бытовых стоков от планируемых объектов следует организовать в городскую систему водоотведения по техническим условиям (ТУ) владельцев ближайших сетей водоотведения.

Мероприятия регионального значения по водоотведению на рассматриваемой территории г. Фрязино отсутствуют.

Местоположение и проектная производительность планируемых объектов водоотведения **местного значения** будут определяться на следующих стадиях проектирования.

6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта внесения изменений в генеральный план, расположена вне зоны действия централизованных систем теплоснабжения.

Вблизи рассматриваемой территории расположена котельная АО «Газпромнефть МЗСМ», вблизи ул. Озёрная, 6А, стр. 16, работающая на природном газе.

По данным Схемы теплоснабжения городского округа Фрязино установленная тепловая мощность источника теплоснабжения составляет 6,90 Гкал/час, теплопотребление с учетом потерь и собственных нужд источника составляет – 3,90 Гкал/час. Дефицит тепловой мощности отсутствует, резерв – 2,79 Гкал/час.

В настоящее время котельную городского округа Фрязино обслуживает АО «Газпромнефть МЗСМ».

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих

технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования поселения или городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах поселения или городского округа.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию городского округа Фрязино утверждена схема теплоснабжения. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения на данную территорию учтены при разработке проекта генерального плана.

В соответствии с «Приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ – 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ – 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Выводы

В границах рассматриваемой части населенного пункта г. Фрязино *отсутствуют* централизованные источники теплоснабжения.

Для обеспечения тепловой энергией перспективных объектов производственного назначения потребуется строительство автономных источников теплоснабжения.

Предложения по развитию

Проектом внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино предусматривается обеспечение в основном децентрализованным теплоснабжением объектов производственного назначения.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», Постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного

проектирования Московской области».

Приrost тепловой нагрузки на первую очередь – 0,08 Гкал/час.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года» (разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11), предлагается в качестве топлива использовать пеллеты, сжиженный газ, дизельное топливо.

В рамках внесения изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

– для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

– для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

– АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до – 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

– АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

– Федеральным законом «О газоснабжении в Российской Федерации» № 69-ФЗ;

– Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015;

– Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года, разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной Постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020 – 2024 г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

– Совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021 – 2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории рассматриваемого земельного участка в г. Фрязино городского округа Фрязино Московской области объекты магистрального и распределительного газоснабжения *отсутствуют*.

Источником газоснабжения рассматриваемой территории в г. Фрязино является ГРС «Литвиново-2».

Вблизи территории рассматриваемого земельного участка в г. Фрязино проходит газопровод среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа).

Данные по загрузке ГРС:

Таблица 6.4.1

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.куб.м/ч	Загрузка ГРС, тыс.куб.м/ч	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/ч
1	«Литвиново-2»	30,0	23,970	2,156

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями № 1, № 2, № 3, № 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

– от газопроводов среднего давления $P \leq 0,3$ МПа – 4 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Восток».

Проектные предложения

На территории рассматриваемого земельного участка в г. Фрязино городского округа Фрязино Московской области планируется размещение объектов производственного назначения, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015, на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 № 778/50, на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. на рассматриваемой территории мероприятия отсутствуют.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

Ожидаемый прирост расхода природного газа на территории рассматриваемого земельного участка в г. Фрязино городского округа Фрязино Московской области составит на первую очередь – 11,1 куб. м/час или 33,3 тыс. куб. м/год.

6.5. Электроснабжение

Существующее положение

Для оценки существующих источников внешнего электроснабжения рассматриваемой территории, в сетях напряжением 35 кВ и выше Московской энергосистемы, использована информация ПАО «Россети Московский регион».

Часть населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино находится в зоне эксплуатационной ответственности «Восточные электрические сети» (ВЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающих центров Московской энергосистемы в эксплуатации ВЭС – филиала ПАО «Россети Московский регион».

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 6.5.1 - 6.5.2.

Центр питания Московской энергосистемы, питающий часть населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино по состоянию на 01.01.2022

Таблица 6.5.1

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
206	ПС 110 кВ «Фрязино» № 206	ПАО «Россети Московский регион»	T-1	40	110/10	1971
			T-2	40	110/10	1991
			T-3	40	110/35/10	1975
			T-4	40	110/35/10	2014

Суммарная трансформаторная мощность центра питания составляет 160,0 МВА.

Полезный отпуск электроэнергии по части населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино Московской области не известен.

Сведения о резерве мощности на питающем центре, по состоянию на 2 квартал 2023 года

Таблица 6.5.2.

№ п/п	Наименование ПС	Установленная мощность трансформа торов, шт. х МВА	Фактическая загрузка в зимний максимум 2020 года, МВА	Профицит (+) /Дефицит (-) по замерам по ЦП, МВА	Объем мощности по заключенным договорам на ТП, находящимся на исполнении, МВА	Резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА
1	ПС 110 кВ «Фрязино» № 206	4х40	78,53	48,05	4,21	20,20
<i>Всего резерв мощности с учетом заключенных договоров ТП по ЦП, МВА</i>						20,20

Резерв мощности с учетом заключенных договоров составляет 20,20 МВА.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

- Балашихинский РЭС – ВЭС ПАО «Россети Московский регион»;
- Фрязинское производственное отделение Щелковского филиала АО «Мособлэнерго».

Распределение электрической энергии по потребителям части населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующей трансформаторной подстанции (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6(10) и 0,4 кВ через трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на рассматриваемой территории.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории муниципального округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

На части населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино линии электропередачи (ЛЭП) напряжением выше 35 кВ *отсутствуют*.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

«Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 31.12.2024 № 1987).

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранный зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранный зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натуральных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Выводы:

Подстанция, питающая часть населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино, имеет резерв мощности для перспективного строительства на первую очередь и на расчетный срок.

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений проекта внесения изменений в генеральный план применительно к части населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

– «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);

– СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;

– СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Расчет электрических нагрузок для объектов производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Проект внесения изменений в генеральный план применительно к части населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино подготовлен на расчетный срок до 2045 года с выделением первой очереди строительства до 2031 года.

Результаты расчетов приведен в таблице 6.5.3.

Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Таблица 6.5.3

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Производственное назначение	26	29	0,0	0,0	26	29	0,0	0,0
<i>Итого:</i>	26	29	0,0	0,0	26	29	0,0	0,0

Для планируемого прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающем центре имеется.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения на части населенного пункта г. Фрязино городского округа Фрязино не предусмотрены в соответствии с действующей отраслевой документацией:

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2042 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.12.2024 № 4153-р;

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2025-2030 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 29.11.2024 № 2328;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 1 августа 2016 № 1634-р (в редакции от 26.02.2025 № 457-р);

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 (в редакции от 16.04.2024 №358-ПП);

- Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион» на 2024 – 2029 годы, утвержденной приказом Минэнерго России от 28.11.2024 № 24@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@».

Для реализации проектов застройки территории потребуется:

– вынос за пределы площадок строительства или перекладка в кабель участков воздушных линий электропередачи строго по техническим условиям владельцев коммуникаций.

Следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической

энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 15.01.2019 № 5)

6.6. Связь

На территории городского округа все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий.

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах городского округа (наиболее крупный из них – ПАО «Ростелеком») обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- система кабельного телевидения;
- система передачи данных;
- система телефонной связи;
- система проводного радиовещания;
- система оповещения о чрезвычайных ситуациях;
- система домофонной связи;
- диспетчеризация лифтов;
- система технологического обеспечения и региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион».

Сети связи специального назначения на стадии разработки проекта генерального плана не рассматриваются.

Услуги мобильной телефонной связи предоставляют операторы под торговыми марками МТС, Мегафон, Билайн, Tele2 (под брендом Ростелеком) и многие другие.

Телефонизация производственных и общественно-деловых объектов осуществляется в соответствии с современными тенденциями развития, связанными с переносом объемов пользования с традиционных телекоммуникационных услуг к новым видам услуг: предоставление услуг на основе мультисервисных транспортных сетей (магистральных и сетей доступа), широкополосный Интернет-доступ (ШПД), СПС третьего поколения (3G) и ряд других.

В настоящее время активно продолжается развитие сетей подвижной сотовой связи, что требует дальнейшего расширения сетей при помощи установки дополнительного оборудования на существующие базовые станции или увеличения числа вышек.

Вдоль транспортной инфраструктуры проходят действующие кабельные линии связи и линейно-кабельные сооружения связи ПАО «Ростелеком» и других организаций и ведомств операторов связи Московской области.

Согласно Правилам охраны линий связи, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, вдоль трасс линий связи устанавливаются охранные зоны – в виде участков земли, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи на 2 метра с каждой стороны.

6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством РФ запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливо-моечных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи границ рассматриваемого земельного участка в г. Фрязино городского округа Фрязино Московской области протекает река Любосеевка, а также небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной территории, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Ещё одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является ещё одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения, составляет:

— в дождевом стоке с территорий, прилегающим к промышленным зонам ~ 800 мг/л взвешенных веществ и ~ 18 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 3000 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов;

— с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 80 мг/л взвешенных веществ и ~ 20 мг/л нефтепродуктов.

Водоотвод с территории рассматриваемого земельного участка в г. Фрязино осуществляется по рельефу местности и дождевые стоки без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;
- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляирования и отстаивания

направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10 января 2002 г. №7 «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» городского округа Фрязино. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в законном порядке в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3.

Среднегодовой объем дождевых вод, поступающий с территории планируемого строительства объектов производственного назначения **составит 0,83 тыс. куб. м/год** на первую очередь.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объём дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а также местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации городского округа Фрязино, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков городского округа Фрязино».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

7. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

К целям установления зон с особыми условиями использования территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава XIX) относятся:

- защита жизни и здоровья граждан;
- охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

К зонам с особыми условиями использования территории по природным и экологическим факторам, действующим на территории городского округа Фрязино, применительно к части территории г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером относятся:

1) Приаэродромная территория

Территория городского округа Фрязино расположена в границах полос воздушных аэродрома Чкаловский (Письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).

Режим использования территории осуществляется в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

Территория, ограниченная внешними границами полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский подлежит утверждению и является зоной, в пределах которой Управление Роспотребнадзора по Московской области осуществляет выдачу санитарно-эпидемиологических заключений, на основании которых старший авиационный начальник аэродрома выдает согласование о возможности, или невозможности размещения объектов.

2) Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)

Отсутствует

3) Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

Отсутствует

4) Водоохранная зона

Рассматриваемая территория г. Фрязино (з.у с к.н. 50:44:0030201:85) частично (восточная часть участка) расположена в границе Водоохранной зоне (100 м) р. Любосеевка.

Размер и режим использования водоохранных зон и прибрежных защитных полос устанавливается в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (Статья 65).

5) Округ санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов

Отсутствует

6) Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны

Отсутствует

7) Зоны затопления и подтопления;

В границах рассматриваемой территории зоны затопления и подтопления не установлены.

8) Санитарно-защитная зона;

Рассматриваемая территория расположена в границах СЗЗ АО «Газпромнефть Московский завод смазочных материалов» – ЗОУИТ 50:44-6.2.

9) Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства;

Отсутствует

10) Рыбохозяйственная заповедная зона.

Отсутствует

11) Зоны минимальных расстояний до магистральных и промышленных трубопроводов

Отсутствуют

12) Зоны охраны от объектов культурного наследия

Отсутствуют.

8. ГРАНИЦЫ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ

Границы населенных пунктов городского округа Фрязино Московской области утверждены в Генеральном плане городского округа Фрязино Московской области утвержденным решением Совета депутатов городского округа Щёлково Московской области утвержденного решением Совета депутатов городского округа Фрязино от 12.12.2023 № 413/71 «О внесении изменений в генеральный план городского округа Фрязино Московской области».

Граница городского округа Фрязино Московской области утверждена Законом Московской области от 09.02.2005 № 38/2005-ОЗ⁴ «О статусе и границе городского округа Фрязино».

В границах городского округа Фрязино Московской области находится 2 населённых пункта: город Фрязино Московской области и деревня Чижово.

Площадь территории городского округа Фрязино составляет 918 га.

Границы населённых пунктов, входящих в состав городского округа Фрязино Московской области определены в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе ст. 83 ч. 2: «Границы городских, сельских населённых пунктов отделяют земли населённых пунктов от земель иных категорий. Границы городских, сельских населённых пунктов не могут пересекать границы муниципальных образований или выходить за их границы, а также пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам», а также с учётом:

- границ земельных участков и их категорий, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости;

- перспективного развития населенных пунктов, предусмотренного генеральным планом;

- границы городского округа;

- границ сложившейся территории застройки;

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Фрязино Московской области применительно к части населенного пункта г. Фрязино (земельный участок с кадастровым номером 50:44:0030201:85) не предусмотрено изменение границ населенных пунктов входящих в состав городского округа Фрязино Московской области.

⁴ В редакции Закона Московской области от 09.07.2025 №122/2025-ОЗ

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Технико-экономические показатели. Анализ существующего положения

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Население					
Численность постоянного населения по данным ВПН 2020 года	тыс. чел.	0,0	—	—	—
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0	—	—	—
Трудовые ресурсы и рабочие места					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2025	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Численность занятых в экономике	тыс. чел.	0,0	—	—	—
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	н/д	50%	0	0
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	-	—	—	—
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.	н/д	—	—	—
прочие	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	н/д	—	—	—
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обрабатывающие производства	тыс. чел.	н/д	—	—	—
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.	н/д	—	—	—
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
строительство	тыс. чел.	н/д	—	—	—
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	н/д	—	—	—
транспортировка и хранение	тыс. чел.	н/д	—	—	—

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	н/д	—	—	—
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	н/д	—	—	—
образование	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	н/д	—	—	—
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	н/д	—	—	—
Жилищное строительство					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
многоквартирная застройка всего					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,0	—	—	—
индивидуальная застройка					
площадь	тыс. кв. м	0,0	—	—	—
проживает	тыс. чел.	0,0	—	—	—
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	0	-	-	-
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-	-	—	—
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
ветхий фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
аварийный фонд	тыс. кв. м	-	-	-	-
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га	н/д	-	-	-
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га	н/д	-	-	-
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	-	-	-	-
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м	н/д	-	-	-
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га	н/д	-	-	-
Количество многодетных семей	семья	н/д	-	-	-
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га	н/д	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Социальное и культурно-бытовое обслуживание					
<i>Здравоохранение</i>					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	койка	0	6,0	0	0
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник / ФАПов	единица	н/д	-	-	-
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	н/д	17,75	0	0
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	н/д	-	-	-
количество машин	автомобиль	н/д	0,1	0	0
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	единица	н/д	-	0	0
емкость	место	н/д	-	-	-
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>					
<i>Дошкольные образовательные организации</i>					
количество	единица	0			
емкость	место	0	65	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-	-	-	-
в возрасте 3–7 лет	чел.	-	-	-	-
<i>Общеобразовательные организации</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	135	0	0
фактическая наполняемость	чел.	-	-	-	-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	-	-	-	-
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
Учреждения дополнительного образования					
<i>Детские школы искусств(ДШИ)</i>					
количество	единица	0	-	-	-
емкость	место	0	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	0	0
<i>Детско-юношеские спортивные школы (ДЮСШ)</i>					
количество	единица	0	-	-	-
Емкость, всего	место	0	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	0
в том числе 6–15 лет	место	-	20 % (6–15 лет)	-	-
Спорт					
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,00	0,106	0,0	0
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	0,00	0,9483	0,0	0
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96	0	0
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га	—	—	—	—
Культура					
Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	0	6-8	0	0

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Кладбища					
количество	единиц	0			
емкость	га	0	0,24	0,0	0
в том числе резерв	га	-	-	-	-
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	0	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>Железнодорожный транспорт</i>					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-
Количество главных железнодорожных путей	единиц	-	-	-	-
<i>Водный транспорт</i>					
Количество объектов водного транспорта (пристани, причалы)	единиц	-	-	-	-
<i>Воздушный транспорт</i>					
Количество вертолетных площадок	единиц	-	2 площадки свыше 50 тыс. чел населения	-	-/-
<i>Трубопроводный транспорт</i>					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	0	-	-	-/-
<i>Пассажирский транспорт</i>					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	0	-	-	-/-
- автобуса	км	0	-	-	-/-
<i>Автомобильные дороги</i>					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	0	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	0	-	-	-/-
местного значения	км	0	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
<i>Улично-дорожная сеть</i>					
Протяжённость улично-дорожной сети, в том числе:	км	0	-	-	-/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	0	-	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество транспортных развязок в одном уровне (саморегулируемых кольцевых пересечений)	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
<i>(Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока)</i>					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	н/д	-	-	-
Протяженность водопроводных сетей	км	0	-	-	-
Износ водопроводных сетей	%	-	-	-	-
Водозаборные узлы			-	-	-
количество	единица	0	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	н/д	-	-	-
Протяженность канализационных коллекторов	км	0	-	-	-
Износ канализационных сетей	%	-	-	-	-
Канализационные очистные сооружения		-	-	-	-
количество	единица	0	-	-	-
производительность	тыс. куб. м/сутки	-	-	-	-
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	-			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	Дефицит/Профицит
Теплоснабжение			-	-	-
Теплопотребление	Гкал/час	н/д	-	-	-
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	н/д	-	-	-
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	н/д	-	-	-
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	0			
Износ тепловых сетей	%	-			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	н/д			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0,0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,0			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,0			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0,0			
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	н/д			
Протяженность линий электропередач:					
ЛЭП 35 кВ	км	0,0			
ЛЭП 110 кВ	км	0,0			
ЛЭП 220 кВ	км	0,0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0,0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	160,0			

**Данные не являются утверждаемой частью, отображаются согласно полномочиям регионального или федерального уровней.*

Приложение 2.

Финансово-экономическое обоснование строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

Планируемые объекты социальной инфраструктуры регионального значения *отсутствуют*.

Финансово-экономическое обоснование

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНП	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (результаты ведомственного акта указываются в примечании)	Обеспеченность объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2025 (показатель)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов					Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных на эксплуатацию за 2024 года на 01.01.2025 количество объектов/мощность		Дефицит "+-" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025		Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры (количество/мощность) с 01.01.2025 по 2030 год					Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит на 01.01.2031	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2031 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)					Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045					Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию 01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)					Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																													
					По данным Росстата	прогноз с учетом прироста населения и миграционных процессов (в том числе с учетом утвержденных ППТ в мероприятии, предусмотренных генеральным планом)			на 01.01.2025		на 01.01.2031		на 01.01.2045		количество объектов	мощность	РНП	Иной нормативный показатель *	в том числе:				Дефицит показателей на 01.01.2031	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит на 01.01.2031	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045		в том числе за счет:	Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																						
						на 01.01.2025	на 01.01.2031	на 01.01.2045	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель	РНП	Иной нормативный показатель					в рамках ППТ	в рамках ППТ	в том числе за счет:										Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045		в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2045	в том числе за счет:	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрывать дефицит 01.01.2031-01.01.2

* - заполняется в случае наличия иного нормативного показателя нормативной потребности

